



SHOPLAND NYSA

Park handlowy z operatorem Lidl · ul. Zygmunta Krasińskiego 31, 48-303 Nysa
PnB w przygotowaniu · otwarcie IV kw. 2027

GLA

10 700 m²

wg PZT

DZIAŁKA

3,5 ha

teren inwestycji

PARKING

589 MP

wg PZT

LOKALE

16

w tym Lidl 1 770 m²

Nowoczesny park handlowy w południowej części Nysy, przy ciągu DW411 (wylot na Głuchołazy i granicę czeską), ok. 1,5 km od głównego węzła handlowego miasta. Potwierdzony operator spożywczy: Lidl. Bezpośrednie sąsiedztwo Castorama. Rynek lokalny: ok. 40,4 tys. mieszkańców miasta i ok. 78-84 tys. w zasięgu 25 minut jazdy. Inwestycja realizowana w formule Joint Venture przez KRAM Development i fundusz Adventum Group.



Kontakt i dane uzupełniające

KOMERCJALIZACJA

Marta Zawadzka

Head of Leasing and Asset Management, TriGranit

mzawadzka@trigranit.com

M: +48 662 216 120

DEVELOPER

KRAM Development Sp. z o.o.

Q22, Aleja Jana Pawła II 22, 00-133 Warszawa

KRS 0001195558 | NIP 5253062198 | REGON 542799779

www.kramdevelopment.com

PARTNERZY

Adventum Group — partner JV

Umowa joint venture z KRAM Holding i KRAM Development (14.11.2025) na realizację sieci parków handlowych SHOPLAND w Polsce.

TriGranit — udziałowiec KRAM Holding

Międzynarodowy deweloper i inwestor nieruchomości komercyjnych w Europie Środkowo-Wschodniej.

DANE UZUPEŁNIAJĄCE

Współrzędne 50.450989 N, 17.343436 E · GLA 10 700 m² i 589 MP — wyliczenia z PZT (suma lokali oraz grup MP na rysunku).

Wizualizacje i plan zagospodarowania mają charakter poglądowy. Stan danych: 12.08.2026.